

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ОККЕРВИЛЬ

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации
Выборгского района Санкт-Петербурга

Е.Г. Осипова

« 01 » апреля 2025 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «ОККЕРВИЛЬ»

А.В. Петров

« 01 » апреля 2025 г.



План-график

мероприятий по подготовке энергетического оборудования и тепловых сетей к отопительному зимнему периоду 2025/2026 гг.

№ п/п	Перечень работ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4

ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

1	Выдача предписания, ответственным за тепловое хозяйство, абонентам, информирование их о времени проведения гидравлических испытаний тепловых сетей под подпись	16.06.2025	Технический директор Котов А.Н.
2	Оповещение потребителей тепловой энергии о гидравлических испытаниях тепловых сетей	16.06.2025	Технический директор Котов А.Н.
3	Испытание внутренних тепловых сетей на прочность и плотность	01.07.2025	Технический директор Котов А.Н.
4	Ремонт и ревизия запорной арматуры, дренажных линий и воздухоотводчиков. Перебивка сальниковых уплотнений.	01.08.2025	Технический директор Котов А.Н.
4.1	Парового коллектора теплоснабжения предприятия:	01.08.2025	Технический директор Котов А.Н.
4.2	Основной паровой задвижки;	01.08.2025	Технический директор Котов А.Н.

4.3	Запорной, регулирующей и дренажной арматуры коллектора парового отопления	01.08.2025	Технический директор Котов А.Н.
4.4	Обслуживание и ремонт паровых сетей на здания:	01.08.2025	Технический директор Котов А.Н.
4.5	Корпус М	01.08.2025	Технический директор Котов А.Н.
4.6	Корпус А	01.08.2025	Технический директор Котов А.Н.
4.7	Корпус Б	01.08.2025	Технический директор Котов А.Н.
4.8	Корпус Г	01.08.2025	Технический директор Котов А.Н.
4.9	Ремэнерго	01.08.2025	Технический директор Котов А.Н.
4.10	Сбросная линия	01.08.2025	Технический директор Котов А.Н.
4.11	Отопление котельной	01.08.2025	Технический директор Котов А.Н.
4.12	Прямого и обратного коллекторов водяного отопления и тепловых сетей на здания:	01.08.2025	Технический директор Котов А.Н.
4.13	Корпус З	01.08.2025	Технический директор Котов А.Н.
4.14	Корпус Р Т (Ангары)	01.08.2025	Технический директор Котов А.Н.
4.15	Корпус Д	01.08.2025	Технический директор Котов А.Н.
4.16	Корпус К	01.08.2025	Технический директор Котов А.Н.
5	АБК; КАСТ	01.08.2025	Технический директор Котов А.Н.
5.1	Ремонт и ревизия запорной арматуры Перебивка сальниковых уплотнений от прямого и обратного коллекторов до фланцев запорной арматуры границы эксплуатационной ответственности здания «дом 51».	01.08.2025	Технический директор Котов А.Н.
5.2	Тепловые сети от Литера «К» до ТП-1	01.08.2025	Технический директор Котов А.Н.
6	Ремонт и обслуживание запорной и регулирующей арматуры ТП- 1	01.08.2025	Технический директор Котов А.Н.

6.1	Тепловые сети от ТП-1 до ТП-2	01.08.2025	Технический директор Котов А.Н.
6.2	Ремонт и обслуживание запорной и регулирующей арматуры ТП- 2	01.08.2025	Технический директор Котов А.Н.
6.3	Обслуживание сетевого насоса № 1, замена сальникового уплотнения. Ремонт и обслуживание запорной и регулирующей арматуры	01.08.2025	Технический директор Котов А.Н.
6.4	Обслуживание сетевого насоса № 2, замена сальникового уплотнения. Ремонт и обслуживание запорной и регулирующей арматуры	01.08.2025	Технический директор Котов А.Н.
6.5	Обслуживание сетевого насоса № 3, замена сальникового уплотнения. Ремонт и обслуживание запорной и регулирующей арматуры	01.08.2025	Технический директор Котов А.Н.
6.6	Обслуживание подпиточного насоса № 1. Ремонт и обслуживание запорной и регулирующей арматуры. Очистка косого фильтра.	01.08.2025	Технический директор Котов А.Н.
6.7	Обслуживание подпиточного насоса № 2. Ремонт и обслуживание запорной и регулирующей арматуры. Замена сальникового уплотнения.	01.08.2025	Технический директор Котов А.Н.
7	Ремонт запорной и регулирующей арматуры (повысительной насосной станции) ПНС прямого и обратного коллекторов	01.08.2025	Технический директор Котов А.Н.
8	Ревизия и поверка контрольно-измерительных приборов	01.08.2025	Технический директор Котов А.Н.
9	Ревизия электродвигателей сетевых насосов №№ 1;2;3;	01.08.2025	Технический директор Котов А.Н.
10	Испытание паро-водяных теплообменных аппаратов на прочность и плотность №№ 1;2;3;	01.08.2025	Технический директор Котов А.Н.
11	Испытание водо-водяных теплообменных аппаратов на прочность и плотность №№ 1;2;3;	22.08.2025	Технический директор Котов А.Н.
12	Ревизия насосов технической воды №№ 1;2;3;	22.08.2025	Технический директор Котов А.Н.
13	Ревизия электродвигателей насосов технической воды №№ 1;2;3;	22.08.2025	Технический директор Котов А.Н.

КОТЕЛЬНАЯ

1	Остановка котлов, продувка паропроводов в пределах котельной.	06.05- 17.05.2025	Начальник ПСХ Соколов И.В.
2	Замена сальников, текущий ремонт арматуры паровых и водяных трубопроводов в пределах котельной.	07.05- 15.05.2025	Начальник ПСХ Соколов И.В.
3	Ремонт и ревизия арматуры котлов ДКВР 10/13 ст №№1,2 и парового коллектора	15.05- 19.05.2025	Начальник ПСХ Соколов И.В.
4	Ремонт и ревизия арматуры дренажных линий	03.07- 12.03.2025	Начальник ПСХ Соколов И.В.
5	Ревизия конденсатных насосов №1,2	05.07- 05.07.2025	Начальник ПСХ Соколов И.В.
7	Вскрытие, очистка от отложений деаэратора	01.07- 05.07.2025	Начальник ПСХ Соколов И.В.
8	Ремонт, ревизия арматуры и регуляторов по пару и воде деаэратора	09.07- 12.07.2025	Начальник ПСХ Соколов И.В.
9	Ревизия дутьевых вентиляторов котлов ДКВР 10/13 ст. №№1,2	03.07- 05.07.2025	Начальник ПСХ Соколов И.В.
10	Очистка бака возврата конденсата	08.07- 11.07.2025	Начальник ПСХ Соколов И.В.
11	Ревизия насосов бака возврата конденсата №№1,2	15.07- 19.07.2025	Начальник ПСХ Соколов И.В.
12	Наружный и внутренний осмотр котлов ДКВР 10/13 №1,2	15.07- 19.07.2025	Начальник ПСХ Соколов И.В.
13	Ревизия дымососов и вентиляторов котлов ДКВР 10/13 №1,2	03.05- 12.05.2025	Начальник ПСХ Соколов И.В.
14	Ревизия насоса пожаротушения	01.07- 26.07.2025	Начальник ПСХ Соколов И.В.
15	Текущий ремонт МЭО (исполнит. м- мы)	01.07- 10.07.2025	Начальник ПСХ Соколов И.В.
15.1	давление пара в деаэраторе	01.07- 10.07.2025	Начальник ПСХ Соколов И.В.
15.2	подпитка теплосети	01.07- 10.07.2025	Начальник ПСХ Соколов И.В.
15.3	уровень в деаэраторе	01.07- 10.07.2025	Начальник ПСХ Соколов И.В.
16	Текущий ремонт и госповерка приборов:	06.07- 09.07.2025	Начальник ПСХ Соколов И.В.
17	Тягонапоромеры котлов ДКВР 10/13 №1,2; манометры, ШИ-11,	03.07- 05.07.2025	
18	Ремонт регуляторов Р-25.12	01.07- 04.07.2025	Начальник ПСХ Соколов И.В.
19	Ревизия эл. оборудования питательных насосов котлов	01.07- 04.07.2025	Начальник ПСХ Соколов И.В.
20	Обслуживание эл. двигателей дутьевых вентиляторов и дымососов котлов ДКВР 10/13 №1,2	03.07- 07.07.2025	Начальник ПСХ Соколов И.В.
21	Обслуживание эл. двигателей сетевых насосов №1,2,3	19.07- 25.07.2025	Начальник ПСХ Соколов И.В.

22	Обслуживание оборудования ГРУ силами подрядной организации.	20.05-31.05.2025	Начальник ПСХ Соколов И.В.
23	Обслуживание газопроводов и газового оборудования котлов ДКВР 10/13 №1,2 силами подрядной организации.	01.07-26.07.2025	Начальник ПСХ Соколов И.В.
24	Ревизия Na-Cat фильтров 1,2 ступени	01.07-10.07.2025	Начальник ПСХ Соколов И.В.

Разработал: Начальник ПСХ



Соколов И.В.

Согласовал: Технический директор



Котов А.Н.